

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ
TƯ VẤN MKF VIỆT NAM**
Số: 2812/2018/QĐ/MKF

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Quy định mức giá phí dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH
Kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam**

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN MKF VIỆT NAM

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012;

*Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành
một số điều của Luật giá về thẩm định giá;*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này **Bảng mức giá phí dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam** (Phụ lục 1,2,3,4,5) áp dụng cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê Công ty thực hiện việc thẩm định giá tài sản.

Điều 2. Mức giá dịch vụ quy định tại Điều 1 chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và các chi phí khác như: đi lại, khảo sát, ăn, lưu trú (nếu có) ngoài địa bàn thành phố Hà Nội (Chi phí này sẽ được tính thực tế và cộng vào phí dịch vụ).

Trường hợp đặc biệt (tùy theo giá trị và tính chất phức tạp, đặc thù của tài sản thẩm định giá) theo thỏa thuận giữa hai bên, Giám đốc Công ty quy định mức thu giá dịch vụ thẩm định giá tài sản cho từng Hợp đồng cụ thể.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Lãnh đạo, nhân viên các phòng ban của Công ty, các Văn phòng đại diện và các cơ quan, tổ chức, cá nhân, có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CÁN VĂN TUẤN

**PHỤ LỤC 01: BẢNG PHÍ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN MKF VIỆT NAM**

(Kèm theo QĐ số 2812/2017/QĐ-MKF ngày 28/12/2018)

ĐVT: 1.000.000 đồng

Số TT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)	Mức thu dịch vụ		Số TT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)	Mức thu dịch vụ	
	Từ	đến		Từ	đến		Từ	đến		Từ	đến
1	--	500	--	--	2,50	40	20.000	21.000	0,238	48,00	49,98
2	500	600	0,6	3,00	3,60	41	21.000	22.000	0,236	49,98	51,92
3	600	700	0,58	3,60	4,06	42	22.000	23.000	0,234	51,92	53,82
4	700	800	0,56	4,06	4,48	43	23.000	24.000	0,232	53,82	55,68
5	800	900	0,54	4,48	4,86	44	24.000	25.000	0,23	55,68	57,50
6	900	1.000	0,52	4,86	5,20	45	25.000	26.000	0,228	57,50	59,28
7	1.000	1.200	0,5	5,20	6,00	46	26.000	27.000	0,226	59,28	61,02
8	1.200	1.400	0,48	6,00	6,72	47	27.000	28.000	0,224	61,02	62,72
9	1.400	1.600	0,46	6,72	7,36	48	28.000	29.000	0,222	62,72	64,38
10	1.600	1.800	0,44	7,36	7,92	49	29.000	30.000	0,22	64,38	66,00
11	1.800	2.000	0,42	7,92	8,40	50	30.000	31.000	0,218	66,00	67,58
12	2.000	2.400	0,4	8,40	9,60	51	31.000	32.000	0,216	67,58	69,12
13	2.400	2.800	0,39	9,60	10,92	52	32.000	33.000	0,214	69,12	70,62
14	2.800	3.200	0,38	10,92	12,16	53	33.000	34.000	0,212	70,62	72,08
15	3.200	3.600	0,37	12,16	13,32	54	34.000	35.000	0,21	72,08	73,50
16	3.600	4.000	0,36	13,32	14,40	55	35.000	36.000	0,208	73,50	74,88
17	4.000	4.400	0,35	14,40	15,40	56	36.000	37.000	0,206	74,88	76,22
18	4.400	4.800	0,345	15,40	16,56	57	37.000	38.000	0,204	76,22	77,52
19	4.800	5.200	0,34	16,56	17,68	58	38.000	39.000	0,202	77,52	78,78
20	5.200	5.600	0,335	17,68	18,76	59	39.000	40.000	0,2	78,78	80,00
21	5.600	6.000	0,33	18,76	19,80	60	40.000	41.000	0,198	80,00	81,18
22	6.000	6.500	0,325	19,80	21,13	61	41.000	42.000	0,196	81,18	82,32
23	6.500	7.000	0,32	21,13	22,40	62	42.000	43.000	0,194	82,32	83,42
24	7.000	7.500	0,315	22,40	23,63	63	43.000	44.000	0,192	83,42	84,48
25	7.500	8.000	0,31	23,63	24,80	64	44.000	45.000	0,19	84,48	85,50
26	8.000	8.500	0,305	24,80	25,93	65	45.000	46.000	0,188	85,50	86,48
27	8.500	9.000	0,3	25,93	27,00	66	46.000	47.000	0,186	86,48	87,42
28	9.000	9.500	0,295	27,00	28,03	67	47.000	48.000	0,184	87,42	88,32
29	9.500	10.000	0,29	28,03	29,00	68	48.000	49.000	0,182	88,32	89,18
30	10.000	11.000	0,285	29,00	31,35	69	49.000	50.000	0,18	89,18	90,00
31	11.000	12.000	0,28	31,35	33,60	70	50.000	60.000	0,178	90,00	106,80
32	12.000	13.000	0,275	33,60	35,75	71	60.000	70.000	0,176	106,80	123,20
33	13.000	14.000	0,27	35,75	37,80	72	70.000	80.000	0,174	123,20	139,20
34	14.000	15.000	0,265	37,80	39,75	73	80.000	90.000	0,172	139,20	154,80
35	15.000	16.000	0,26	39,75	41,60	74	90.000	100.000	0,17	154,80	170,00
36	16.000	17.000	0,255	41,60	43,35	75	100.000	150.000	0,168	170,00	252,00
37	17.000	18.000	0,25	43,35	45,00	76	150.000	200.000	0,166	252,00	332,00
38	18.000	19.000	0,245	45,00	46,55	77	>200.000			Thỏa thuận	
39	19.000	20.000	0,24	46,55	48,00						

Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%

**PHỤ LỤC 02: BẢNG PHÍ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỘNG SẢN
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN MKF VIỆT NAM**
(Kèm theo QĐ số 2812/2017/QĐ-MKF ngày 28/12/2018)

ĐVT: 1.000.000 đồng

Số TT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)	Mức thu dịch vụ		Số TT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)	Mức thu dịch vụ	
	Từ	đến		Từ	đến		Từ	đến		Từ	đến
	1	--		100	--		--	1,30		45	3.900
2	100	150	0,9	1,30	1,35	46	4.050	4.200	0,273	11,06	11,47
3	150	200	0,85	1,35	1,70	47	4.200	4.350	0,27	11,34	11,75
4	200	300	0,8	1,70	2,40	48	4.350	4.500	0,267	11,61	12,02
5	300	350	0,75	2,40	2,63	49	4.500	4.650	0,264	11,88	12,28
6	350	400	0,7	2,63	2,80	50	4.650	4.800	0,261	12,14	12,53
7	400	450	0,68	2,80	3,06	51	4.800	4.950	0,258	12,38	12,77
8	450	500	0,65	3,06	3,25	52	4.950	5.100	0,255	12,62	13,01
9	500	550	0,62	3,25	3,41	53	5.100	5.400	0,252	12,85	13,61
10	550	600	0,57	3,41	3,42	54	5.400	5.700	0,249	13,45	14,19
11	600	650	0,56	3,42	3,64	55	5.700	6.000	0,246	14,02	14,76
12	650	700	0,55	3,64	3,85	56	6.000	6.300	0,243	14,58	15,31
13	700	750	0,54	3,85	4,05	57	6.300	6.600	0,24	15,12	15,84
14	750	800	0,53	4,05	4,24	58	6.600	6.900	0,237	15,64	16,35
15	800	850	0,52	4,24	4,42	59	6.900	7.200	0,234	16,15	16,85
16	850	900	0,51	4,42	4,59	60	7.200	7.500	0,231	16,63	17,33
17	900	950	0,5	4,59	4,75	61	7.500	7.800	0,228	17,10	17,78
18	950	1.000	0,495	4,75	4,95	62	7.800	8.100	0,225	17,55	18,23
19	1.000	1.100	0,49	4,95	5,39	63	8.100	8.400	0,222	17,98	18,65
20	1.100	1.200	0,485	5,39	5,82	64	8.400	8.700	0,219	18,40	19,05
21	1.200	1.300	0,48	5,82	6,24	65	8.700	9.000	0,2	17,40	18,00
22	1.300	1.400	0,475	6,24	6,65	66	9.000	10.000	0,198	17,82	19,80
23	1.400	1.500	0,47	6,65	7,05	67	10.000	11.000	0,196	19,60	21,56
24	1.500	1.600	0,465	7,05	7,44	68	11.000	12.000	0,194	21,34	23,28
25	1.600	1.700	0,46	7,44	7,82	69	12.000	13.000	0,192	23,04	24,96
26	1.700	1.800	0,455	7,82	8,19	70	13.000	14.000	0,19	24,70	26,60
27	1.800	1.900	0,45	8,19	8,55	71	14.000	15.000	0,188	26,32	28,20
28	1.900	2.000	0,445	8,55	8,90	72	15.000	16.000	0,187	28,05	29,92
29	2.000	2.100	0,44	8,90	9,24	73	16.000	17.000	0,186	29,76	31,62
30	2.100	2.200	0,435	9,24	9,57	74	17.000	18.000	0,185	31,45	33,30
31	2.200	2.300	0,43	9,57	9,89	75	18.000	19.000	0,184	33,12	34,96
32	2.300	2.400	0,425	9,89	10,20	76	19.000	20.000	0,183	34,77	36,60
33	2.400	2.500	0,42	10,20	10,50	77	20.000	21.000	0,182	36,40	38,22
34	2.500	2.600	0,415	10,50	10,79	78	21.000	22.000	0,181	38,01	39,82
35	2.600	2.700	0,41	10,79	11,07	79	22.000	23.000	0,18	39,60	41,40
36	2.700	2.800	0,405	11,07	11,34	80	23.000	24.000	0,175	40,25	42,00
37	2.800	2.900	0,4	11,34	11,60	81	24.000	25.000	0,17	40,80	42,50
38	2.900	3.000	0,397	11,60	11,91	82	25.000	30.000	0,16	40,00	48,00
39	3.000	3.150	0,394	11,91	12,41	83	30.000	35.000	0,15	45,00	52,50
40	3.150	3.300	0,391	12,41	12,90	84	35.000	40.000	0,14	49,00	56,00
41	3.300	3.450	0,388	12,90	13,39	85	40.000	45.000	0,13	52,00	58,50

42	3.450	3.600	0,385	13,39	13,86	86	45.000	50.000	0,12	54,00	60,00
43	3.600	3.750	0,282	13,86	10,58	87	50.000	60.000	0,11	55,00	66,00
44	3.750	3.900	0,279	10,58	10,88		>60.000			Thỏa thuận	

Riêng đối với hàng hóa tài sản tạm thu, tạm giữ để xử lý vi phạm hành chính mức thu tối thiểu 1.000.000đ/vụ.

** Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%*

PHỤ LỤC 03: BẢNG PHÍ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN VÔ HÌNH
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN MKF VIỆT NAM
(Kèm theo QĐ số 2812/2017/QĐ-MKF ngày 28/12/2018)

ĐVT: 1.000.000 đồng

Số TT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)	Mức thu dịch vụ		Số TT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)	Mức thu dịch vụ	
	Từ	đến		Từ	đến		Từ	đến			
1	--	500	--	--	2,50	40	20.000	21.000	0,238	48	49,98
2	500	600	0,6	2,50	3,60	41	21.000	22.000	0,236	49,98	51,92
3	600	700	0,58	3,60	4,06	42	22.000	23.000	0,234	51,92	53,82
4	700	800	0,56	4,06	4,48	43	23.000	24.000	0,232	53,82	55,68
5	800	900	0,54	4,48	4,86	44	24.000	25.000	0,23	55,68	57,50
6	900	1.000	0,52	4,86	5,20	45	25.000	26.000	0,228	57,50	59,28
7	1.000	1.200	0,5	5,20	6,00	46	26.000	27.000	0,226	59,28	61,02
8	1.200	1.400	0,48	6,00	6,72	47	27.000	28.000	0,224	61,02	62,72
9	1.400	1.600	0,46	6,72	7,36	48	28.000	29.000	0,222	62,72	64,38
10	1.600	1.800	0,44	7,36	7,92	49	29.000	30.000	0,22	64,38	66,00
11	1.800	2.000	0,42	7,92	8,40	50	30.000	31.000	0,218	66,00	67,58
12	2.000	2.400	0,41	8,40	9,84	51	31.000	32.000	0,216	67,58	69,12
13	2.400	2.800	0,4	9,84	11,20	52	32.000	33.000	0,214	69,12	70,62
14	2.800	3.200	0,39	11,20	12,48	53	33.000	34.000	0,212	70,62	72,08
15	3.200	3.600	0,38	12,48	13,68	54	34.000	35.000	0,21	72,08	73,50
16	3.600	4.000	0,37	13,68	14,80	55	35.000	36.000	0,208	73,50	74,88
17	4.000	4.400	0,36	14,80	15,84	56	36.000	37.000	0,206	74,88	76,22
18	4.400	4.800	0,35	15,84	16,80	57	37.000	38.000	0,204	76,22	77,52
19	4.800	5.200	0,34	16,80	17,68	58	38.000	39.000	0,202	77,52	78,78
20	5.200	5.600	0,335	17,68	18,76	59	39.000	40.000	0,2	78,78	80,00
21	5.600	6.000	0,33	18,76	19,80	60	40.000	41.000	0,198	80,00	81,18
22	6.000	6.500	0,325	19,80	21,13	61	41.000	42.000	0,196	81,18	82,32
23	6.500	7.000	0,32	21,13	22,40	62	42.000	43.000	0,194	82,32	83,42
24	7.000	7.500	0,315	22,40	23,63	63	43.000	44.000	0,192	83,42	84,48
25	7.500	8.000	0,31	23,63	24,80	64	44.000	45.000	0,19	84,48	85,50
26	8.000	8.500	0,305	24,80	25,93	65	45.000	46.000	0,188	85,50	86,48
27	8.500	9.000	0,3	25,93	27,00	66	46.000	47.000	0,186	86,48	87,42
28	9.000	9.500	0,295	27,00	28,03	67	47.000	48.000	0,184	87,42	88,32
29	9.500	10.000	0,29	28,03	29,00	68	48.000	49.000	0,182	88,32	89,18
30	10.000	11.000	0,285	29,00	31,35	69	49.000	50.000	0,18	89,18	90,00
31	11.000	12.000	0,28	31,35	33,60	70	50.000	60.000	0,178	90,00	106,80
32	12.000	13.000	0,275	33,60	35,75	71	60.000	70.000	0,176	106,80	123,20
33	13.000	14.000	0,27	35,75	37,80	72	70.000	80.000	0,174	123,20	139,20
34	14.000	15.000	0,265	37,80	39,75	73	80.000	90.000	0,172	139,20	154,80
35	15.000	16.000	0,26	39,75	41,60	74	90.000	100.000	0,17	154,80	170,00
36	16.000	17.000	0,255	41,60	43,35	75	100.000	150.000	0,168	170,00	252,00
37	17.000	18.000	0,25	43,35	45,00	76	150.000	200.000	0,166	252,00	332,00
38	18.000	19.000	0,245	45,00	46,55	77	>200.000				
39	19.000	20.000	0,24	46,55	48,00					Thỏa thuận	

**PHỤ LỤC 04: BẢNG PHÍ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN MKF VIỆT NAM**

(Kèm theo QĐ số 2812/2018/QĐ-MKF ngày 28/12/2018)

ĐVT: đồng

Số TT	Giá trị thẩm định (đồng)		Mức thu thẩm định
	Từ	đến dưới	
1		20,000,000	1,000,000
2	20,000,000	30,000,000	3,000,000
3	30,000,000	50,000,000	5,000,000
4	50,000,000	70,000,000	7,000,000
5	70,000,000	100,000,000	9,000,000
6	100,000,000	150,000,000	11,000,000
7	150,000,000	200,000,000	15,000,000
8	200,000,000	250,000,000	20,000,000
9	300,000,000	400,000,000	25,000,000
10	400,000,000	500,000,000	30,000,000
	> 500.000.000		Thỏa thuận

Ghi chú:

- Trường hợp đặc biệt, tùy theo giá trị, tính chất phức tạp của loại tài sản đề nghị thẩm định giá, Giám đốc Công ty quyết định mức thu phí thẩm định.
- Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%

PHỤ LỤC 05: BẢNG PHÍ DỊCH VỤ TÁI THẨM ĐỊNH TÀI SẢN
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN MKF VIỆT NAM
 (Kèm theo QĐ số 2812/2017/QĐ-MKF ngày 28/12/2018)

Số TT	Nội dung	Tỷ lệ so với giá trị hợp đồng thẩm định lần đầu
1	Tái thẩm định giá do đã tổ chức bán đấu giá, đấu thầu mua sắm trong thời gian 3 tháng tính từ ngày ban hành chứng thư nhưng không thành công	20%
2	Thời gian tái thẩm định giá từ 3 tháng đến 6 tháng	40%
3	Thời gian tái thẩm định giá từ 6 tháng đến 1 năm	60%
4	Thời gian tái thẩm định giá trên 1 năm	100%

Ghi chú:

Bảng tính này áp dụng đối với trường hợp phải tái thẩm định giá, trên cơ sở bên thuê thẩm định giá phải xuất trình được tài liệu, hồ sơ chứng minh tài sản được thẩm định giá đã tổ chức bán đấu giá, đấu thầu đảm bảo đúng theo quy định hiện hành nhưng không thành công.

Khoảng thời gian áp dụng tính từ ngày ban hành chứng thư lần đầu đến ngày gửi công văn đề nghị tái thẩm định giá của bên thuê dịch vụ thẩm định giá.

Nội dung, số lượng, chỉ tiêu kỹ thuật của tài sản, mục đích ... đề nghị tái thẩm định giá không thay đổi so với hợp đồng thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá lần đầu.

Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%